



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА**

**«МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ  
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Лазурна 1, м. Миколаїв, 54058, тел. (0512) 41-56-52, тел./факс (0512) 44-12-91

E-mail: mocdc@mocdc.mk.ua, код ЄДРПОУ 38458316

02.02.2024 № 14/02.1-217

на № 674/12.01-24 від 27.12.2023

Директору Департаменту  
архітектури та містобудування  
Миколаївської міської ради -  
головному архітектору міста  
Євгену ПОЛЯКОВУ

На виконання доручення Департаменту громадського здоров'я МОЗ України Державною установою «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (далі ДУ «Миколаївським ОЦКПХ МОЗ»), в межах повноважень, було вдруге опрацьовано проект документу державного планування (ДДП) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО): «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств», розроблений ФОП Григоренко Д.С. на замовлення Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на підставі рішення від 14.12.2021 № 12/163.

За результатами розгляду встановлено, що в даному проекті ДДП та Звіті про СЕО були враховані зауваження та пропозиції надані листом ДУ «Миколаївським ОЦКПХ МОЗ» від 11.05.2023 року №14/02.1-554.

Детальним планом передбачено розміщення, в межах існуючих відведень земельних ділянок, підприємств: автозаправного комплексу з об'єктами торгівлі та автомийкою; автосервісного центру з продажем автозапчастин та кінологічного комплексу.

Об'єкти планованої діяльності не матимуть значного негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Автозаправний комплекс за класом санітарної характеристики відноситься до об'єктів V класу з 50 - ти метровою санітарно-захисною зоною. Відстані від автозаправного комплексу до меж громадської та житлової забудови витримані згідно норм.

Створення додаткових зелених насаджень на території розробки детального плану, санітарне очищення території та своєчасні заходи, щодо

зменшення шкідливого впливу на середовище перебування людини, буде проводитись згідно технологічної схеми підприємства, що сприятиме поліпшенню умов життєдіяльності місцевого населення.

З метою охорони й оздоровлення середовища перебування людини у ДДП рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного басейну, охорони ґрунтів, покращення санітарно-гігієнічного стану території, в тому числі і в межах санітарно-захисних зон.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень, оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації об'єкта, надано прогноз впливу на навколишнє природне середовище, здоров'я населення, оцінку ризиків в межах існуючих даних. Також, передбачено заходи для здійснення моніторингу: встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у Звіті про СЕО негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Проте, Вами запроєктовано водопостачання зазначених об'єктів від міського магістрального водопроводу м. Миколаїв (лист 84, 128А/11-2022 ПЗ.ОНПС). Пропоную переглянути це питання враховуючи, що другий рік поспіль в мережі МКП «Миколаївводоканал» вода не питної якості.

Заступник генерального директора



Олександр АРТАМОНОВ



# МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 675/12.01-24 від 27.12.2023

## Миколаївська міська рада

### Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 11-12-3841-23) проєкт документа державного планування «Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого отримано 04.12.2023 (вхідний № 439/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

У матеріалах Проєкту (розділ «Функціональне зонування території детального плану території») пропонуємо зазначити коди та назви видів функціонального призначення території, зокрема, «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), який виділяється у межах підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

У Проєкті (розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території») пропонується уточнити відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21/1425-24 від 02.02.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 02.02.2024 16:26  
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900  
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до 20.09.2024 23:59

містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема, щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

Також зазначаємо, що відповідно до вимог частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Назва розділу 2 Звіту не відповідає вимогам пункту 2 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що потребує виправлення.

Інформація та назва розділу 3 Звіту потребує приведення у відповідність до вимог пункту 3 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Окрім того, Закон України «Про відходи», про який згадується у Звіті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**



**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
МІКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: [ecolog@mk.gov.ua](mailto:ecolog@mk.gov.ua), <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

від 15.01.2024р. № 75/01.1-04/04

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.

Миколаївська міська рада

Про надання пропозицій та зауважень до  
Звіту СЕО та проєкту ДДП

Відповідно до положень статей 8, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації розглянуло повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки від 26.12.2023 № 11-12-3841-23, проєкт ДДП та звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території міста Миколаєва площею 4,134 га, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств, з метою подальшої зміни категорії земель на «землі житлової та громадської забудови» та зміни цільового призначення земельної ділянки на «для іншої житлової забудови», за результатами розгляду повідомляємо про таке.

Вважаємо недоцільним врахування заходів Програми розвитку водного господарства Миколаївської області на 2019-2021 роки та Обласної програми поводження з твердими побутовими відходами в Миколаївській області на період до 2020 року, оскільки зазначені документи наразі втратили чинність.

Використання регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2018 році є недоцільним, оскільки зазначений документ містить застарілі дані. Пропонуємо відкоригувати звіт про СЕО згідно з наявною на сайті управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації за 2022 рік (Регіональна доповідь та Екологічний паспорт).

Назва та зміст розділу 3 Звіту про СЕО суперечить вимогам статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». В цьому розділі має бути наданий опис територій, які можливо зазнають впливу планованої діяльності. Зокрема, в цьому розділі необхідно надати характеристику об'єктів ПЗФ у зоні можливого впливу планованої діяльності, визначити найближчі до проєктуємого об'єкту території ПЗФ. Пропонуємо доопрацювати документ відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Зазначаємо, що надання послуги мийки автомобіля передбачає використання різних спеціальних миючих засобів та великої кількості води. З метою попереднього очищення виробничих стічних вод автомийки необхідно передбачити локальні очисні споруди для очищення стічних вод відповідно до вимог статті 98 Водного

кодексу України, згідно з вимогами якої забороняється введення в дію нових і реконструйованих підприємств, цехів, агрегатів, комунальних та інших об'єктів, не забезпечених пристроями і очисними спорудами необхідної потужності, що запобігають забрудненню і засміченню вод або їх шкідливій дії, та необхідною виміральною апаратурою, що здійснює облік об'ємів забору і скидання води.

Начальник управління

Олександра ЄФІМЕНКО

Регістраційний номер справи в Єдиному державному реєстрі № 11-12-3641-23

1. Назва документа державного планування, до пропонується, та спеціальний звіт до нього

«Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої трасектом Богоявленським, вулицями Виноградною, вулицями Старофортечною та територією промислових підприємств». Розробляється на планувальну ділянку частину кварталу обмеженого проспектом Богоявленським, пров. Кобзарів, пров. Без назви, що проходить паралельно вул. Старофортечній та територією промислових підприємств. Діяння розробки детального плану має площу 4,134 га. Територія розробки в детальному плані знаходиться в інгульському районі м. Миколаєва. Територія розміщена вздовж магістральної вулиці загально-міського значення - проспекту Богоявленському та оточена виробничими територіями. Територія розташована поза межами житлової забудови. Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території з метою населеного пункту, визначення її функціонального призначення та параметрів забудови, з метою будівництва та експлуатації автозаправного комплексу з об'єктами торгівлі та автомийкою, об'єкту автосервісного центру з продажем автосамочастин та автомобільного комплексу автосервісу та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального застосування території; визначення меж відповідних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; вирішення питань організації транспортно-інформаційного руху, розміщення зупинок громадського транспорту; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення території.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Миколаївська міська рада

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

Процедура громадського обговорення з питань реалізації проекту ДПТ та Зміту про СЕО району, здійснюється з дня його оприлюднення: з 26 грудня 2023 року по 25 січня 2024 року, відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну ініціативу». Громадські слухання (локальні) по проекту ДПТ та Зміту про СЕО відбудуться 24 січня 2024 року о 15:00 год.00 хв. за адресою: м. Миколаїв, пр. Богоявленський, 1, 3 поверх (зала засідань адміністрації Інгульського району).

4. Діана Попкова 46-04-27

Громадський орган у визначеному строку громадського обговорення має право подати запитання в