s-zr-205/263

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Апостол Євдокії Калістратівні та Яворському Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:023:0013) площею 516 кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по проїзду Інгульському, 17 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Апостол Євдокії Калістратівни та Яворського Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 15.02.2024 № 406/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 516 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:023:0013), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по проїзду Інгульському, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Апостол Євдокії Калістратівні та Яворському Олександру Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:023:0013) площею 516 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по проїзду Інгульському, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 405809348101: номер відомостей про речове право: 17879774 від 07.12.2016, зареєстровано на підставі договору дарування від 07.12.2016 № 785 у розмірі 52/100 за Апостол Євдокією Калістратівною; згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 37391820, відомості про право власності від 17.09.2012 у розмірі 48/100 за Яворським Олександром Миколайовичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2024 № 242/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ