S-zr-205/249 13.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №3» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18635 кв.м з метою передачі у постійне користування для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 3», дозвільну справу від 09.01.2024 № 1226/19.04.01-02/24 та комунального некомерційного підприємства «Пологовий будинок № 2», дозвільну справу від 05.12.2023 № 23089-000661430-007-17, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №3» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18635 кв.м з метою передачі у постійне користування для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити право постійного користування комунальному некомерційному підприємству «Пологовий будинок № 2» земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) площею 18635 кв.м по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), наданою рішенням Миколаївської міської ради від 22.04.2010 № 45/40, для обслуговування майнового комплексу пологового будинку № 2.

1.1. Пункт 6.1. розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2010 № 45/40: «6.1. Надати міському пологовому будинку № 2 в постійне користування земельну ділянку площею 18635 кв.м  для обслуговування майнового комплексу пологового будинку № 2 по вул. Будівельників,8» визнати таким, що втратив чинність.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею від 13.07.2010 ЯЯ№ 193671 на земельну ділянку площею 18635 кв.м, наданий для обслуговування майнового комплексу пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8, виданий пунктом 6.1. розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2010 № 45/40, визнати таким, що втратив чинність.

2. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 3» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 18635 кв.м з метою передачі у постійне користування для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 32628407, відомості про права власності від 13.01.2011, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 13.01.2011 САЕ 203949, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 38/12.01-24/24-2.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №3» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ