S-zr-205/242 12.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:041:0005) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1126 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Силікатній, 268 та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 208672 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 28.12.2023 № 23010-000667010-007-25, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:041:0005) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1126 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Силікатній, 268 та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 208672 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810137200:12:041:0005) площею 209798 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1126 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для виділу її в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції водовідведення по вул. Силікатній, 268 та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 208672 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2398/12.01-24/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження санітарно-гігієнічного та іншого характеру: санітарно-захисна зона промислових та комунальних підприємств IV-V класу шкідливості, частково каналізаційних очисних споруд та ділянки потенційного підтоплення з високим рівнем стояння грунтових вод».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ