**НОВІ ПИТАННЯ АТО**

1. Надати Соколову Олегу Олександровичу, учаснику бойових дій, дозвіл на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 730 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Поздовжня ріг вул. Скульптора Ізмалкова, з подальшим присвоєнням поштової адреси: вул. 2 Поздовжня, 2/13 в Інгульському районі м. Миколаїва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.09.2017 № 15-2362 та довідки управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.10.2017 №15-2855.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Надати Тимошевському Миколі Павловичу, учаснику бойових дій, дозвіл на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Поздовжня ріг вул. Скульптора Ізмалкова, з подальшим присвоєнням поштової адреси: вул. 2 Поздовжня, 3а в Інгульському районі м. Миколаїва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.09.2017 № 15-2350 та довідки управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.10.2017 №15-2856.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:075:0019) загальною площею 986 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 11 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

3.1. Надати громадянину Аракелянц Гаріку Ашотовичу у власність земельну ділянку площею 986 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 11 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 09.06.2017 №15-1670.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:075:0018) загальною площею 957 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 24 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

4.1. Надати громадянину Шкурку Ігорю Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 957 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 24 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 13.04.2017 №17-1700.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:076:0025) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайлівській, 90 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

5.1. Надати громадянину П’ятницькому Сергію Борисовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайлівській, 90 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 13.04.2017 №17-1754.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:075:0015) загальною площею 957 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Святославівській, 41 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

6.1. Надати громадянину Величку Віталію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 957 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Святославівській, 41 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 27.03.2017 №17-1100.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:075:0016) загальною площею 957 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 26 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

7.1. Надати громадянину Шаповалову Максиму Євгенивочу у власність земельну ділянку площею 957 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 26 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 12.04.2017 №17-1499.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:076:0023) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данилівській, 6 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

8.1. Надати громадянину Ярошенку Вадим Володимировичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данилівській, 6 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 20.03.2017 №17-1078.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:075:0014) загальною площею 986 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Святославівській, 49 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

9.1. Надати громадянину Сідьку Михайлу Віталійовичу у власність земельну ділянку площею 986 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Святославівській, 49 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 12.04.2017 №17-1498.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:076:0021) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4 Геройському, 6 в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

10.1. Надати громадянину Кердуну Андрію Юрійовичу власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4 Геройському, 6 в Заводському районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 04.04.2017 №17-1394.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:052:0412) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій, 1/6 в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

11.1. Надати громадянину Фоменку Максиму Сергійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій, 1/6 в Центральному районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 30.03.2017 №17-1552.**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН. ГРОМАДЯНИ**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

**1.** **Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62, УЗР надати інформацію**

.1. Припинити громадянину Дятлову Сергію Геннадійовичу право користування земельною ділянкою 982 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:062:0005) по вул. Великій Морській, 77-а.

.2. Пункт 116.3 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 14.09.2007 №14/50: «116.3. Передати Дятлову Сергію Геннадійовичу в оренду строком на 20 років земельну ділянку площею 982 кв.м, зарахувавши її до земель індивідуального житлового будівництва для обслуговування житлового будинку по вул. В.Морській,77-а (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

.3. Договір оренди землі №7564, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 26.03.2010, припинити з 23.06.2015.

Підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 06.07.2015 №40144971, ч.1 ст.141 Земельного кодексу України, звернення гр. Ішбулатова Р.Р. та гр. Ішбулатової С.Р. від 18.07.2017 №327/Пз-17Д щодо оформлення у спільну сумісну власність земельної ділянки по вул. Великій Морській, 77-а, як власників житлового будинку на цій ділянці

**Інформація УЗР:** відповідно до ч. 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі» до особи, якій перешло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. Надати громадянці Почепі Євгенії Іванівні дозвіл на виготовлення проектуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності додаткової земельної ділянки орієнтовною площею 227 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 68 Десантників, 41/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.05.2017 № 15-1226,15-226/2, 15-1226/3.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

(розподіл домоволодіння по вул. 68 Десантників, 41)

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Надати громадянці Вазановій Катерині Миколаївні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 303 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лягіна, 5б, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 31.08.2017 №15-2372.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Надати громадянці Гетманчук Галині Василівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 818 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маршала Чуйкова, 45а, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.09.2017 №15-2597.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Надати громадянці Гарковенко Ірині Євгенівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 450 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сергія Цвєтка, 63а, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.09.2017 №15-2462.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Надати громадянину Гандзію Сергію Володимировичу згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 760 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Очаківській, 207, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.09.2017 №15-2611.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

6. Надати громадянам Ровєнських Віктору Владиславовичу та Павловій Ганні Федорівні згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у спільну сумісну власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маяковського, 45, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.09.2017 №15-2589.**

**(забудована земельна ділянка)**

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

7. Припинити громадянину Стремецькому Володимиру Петровичу право користування земельною ділянкою 460 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:029:0003) по пров. Срібний Док (Бондаренка), 11.

.1. Пункт 13.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2014 №39/60: «13.1. Надати Стремецькому Володимиру Петровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 460 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Бондаренка, 11» визнати таким, що втратив чинність.

.2. Договір оренди землі №10694, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 14.10.2014, припинити 11.11.2016.

Підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2016 №72843771, ч.1 ст.141 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:040:0006) загальною площею 650 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, 41 в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

8.1. Надати громадянці Студинській Марії Степанівні у власність земельну ділянку площею 650 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд вул.Виноградній, 41 в Центральному районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 14.09.2016 №17-3677.**

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810137200:15:022:0003) загальною площею 915 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рядовій, 1, в Центральному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 321 кв.м.

9.1. Надати громадянину Мельниченку Павлу Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 915 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рядовій, 1, в Центральному районі м. Миколаєва, **відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.05.2017 №15-1576.**

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

протокол № від . 11 .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ГРОМАДЯНИ**

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:02:003:0015) загальною площею 84 кв.м, з метою передачі її у власність, за рахунок земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Фалєєвська,42/3.

 Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

 1.1. Надати громадянину Машурі Ігорю Олександровичу у власність земельну ділянку площею 84 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Фалєєвська,42/3 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.07.2017 № 15-1948.

 **Пропозиція УЗР**: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Протокол №**

**Проект рішення по Інгульському (Ленінському) району**

**ГРОМАДЯНИ**

НОВІ ПИТАННЯ

1. Громадянці Нікітіній Валентині Олексіївні згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 868 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Баштанській,48, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.10.2017 №15-2067.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії, оскільки матеріали відповідають вимогам чинного земельного законодавства.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

2. Громадянці Черноскутовій Світлані Михайлівні згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 600 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.10 Лінії,103-А, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.10.2017 №15-2029.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії, оскільки матеріали відповідають вимогам чинного земельного законодавства.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

3. Громадянам Чигріній Валентині Василівні та Бондар Любові Василівні згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 868 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Листопадовій,17, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.10.2017 №15-2067.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії, оскільки матеріали відповідають вимогам чинного земельного законодавства.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

4. Громадянину Телешку Володимиру Вікторовичу згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 590 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Хоменка Віті,2-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.10.2017 №15-2067.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії, оскільки матеріали відповідають вимогам чинного земельного законодавства.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 Додатки до протоколу

Корабельний район

**ГРОМАДЯНИ**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:081:0023) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 48.

 Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Олійнику Сергію Михайловичу у власність додаткову земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 48 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.03.2017 № 17-705.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:047:0012) загальною площею 881 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Родинній (вул. Коллонтай), 64.

 Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

2.1. Надати громадянину П’янову Сергію Володимировичу у власність додаткову земельну ділянку площею 881 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Родинній (вул. Коллонтай), 64 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2017 № 17-2669.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:079:0024) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Торговій, 119.

 Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

3.1. Надати громадянину Незнамову Миколі Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Торговій, 119 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.07.2017 № 15-2019.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 356 (кадастровий номер – 4810136600:02:034:0018) загальною площею 470 кв.м, із земель комунальної власності, у складі ГО СВТ «Зорька» (громадська організація садово-виноградарське товариство «Зорька»), для ведення  садівництва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 212 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (газопровід) на частину земельної ділянки площею 146 кв.м.

4.1. Надати громадянину Пилипцю Валерію Анатолійовичу у власність земельну ділянку № 356 загальною площею 558 кв.м для  ведення  садівництва у складі ГО СВТ «Зорька» (громадська організація садово-виноградарське товариство «Зорька») відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.05.2017 № 15-1478.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

5. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:012:0027) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Ольшанців, 192.

 Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

5.1. Надати громадянкам Федоровичу Василю Костянтиновичу та Федорович Ганні Євгенівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Ольшанців, 192 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.09.2017 № 15-2476.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

6. Громадянці Білій Людмилі Володимирівні надати згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 522 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Висунському, 12 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.09.2017 № 15-2460.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

7. Громадянину Вавренюку Сергію Сергійовичу надати згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 917 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 91 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 15-1642.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

8 Громадянці Вавренюк Вікторії Володимирівні надати згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 505 кв.м, з метою передачі у власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 91/1 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 15-1641.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

9. Громадянці Дормостученко Вікторії Вікторівні надати згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 557 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Шосейному, 17 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.06.2017 № 15-1662.

Пункт 9 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 28.08.2017, протокол № 56, на якому рекомендовано погодити.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

10. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810136600:07:040:0035) загальною площею 1000 кв.м (малоповерхова забудова), із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Попеля, 163, в Корабельному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

10.1. Надати громадянці Назаровій Марині Іванівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Попеля, 163, в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.02.2017 №17-242.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**Центральний район. Юридичні особи**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

**(під тимчасовою спорудою)**

**1.** **Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63**

ФОП Івановій Світлані Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 13 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0002), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного кіоску по вул..Очаківській, поблизу житлового будинку №113, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.10.2017 №17-4263.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 19.09.2017. Договір оренди діє до 07.11.2017. Попередній строк дії договору 3 роки. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**2.** **Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63**

ТОВ «Еліт» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 65 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:019:0002), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.04.2016 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного павільйону по вул.Колодязній, поблизу житлового будинку №11, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.05.2017 №17-2452.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 23.05.2017. Договір оренди діє до 07.07.2017. Попередній строк дії договору 1 рік. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**3.** **Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63**

 ФОП Погорєловій Ларисі Юріївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 176 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:049:0006), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 18.03.2015 №46/44, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення для обслуговування торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по вул.. 2 Екіпажній ріг вул.Сиваської Дивізії, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.09.2017 № 17-4010.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Миколаєва та архетипів об’єкт, який розміщено у невідповідності Державним будівельним нормам, підлягає демонтажу.

Заява подана 04.09.2017, договір діє до 01.02.2018. Попередній строк дії договору 3 роки. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**4. Питання знято на засіданні комісії, вивчає депутат Миколаївської міської ради Таранова С.В.**

 **Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63, управлінню містобудуванню та архітектури надати висновок до комісії**

. Продовжити ПП “Преса Микмедіа” на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:020:0003) загальною площею 11 кв.м, оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 06.09.2010 №48/62, залишивши її в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Центральному ріг вул. Садової, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.06.2016 №17-2735.

Заява подана 23.05.2016, договір діє до 23.09.2013. Попередній строк дії договору 5 років. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**5. Питання не розглянуто на засіданні комісії 28.08.2017**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63**

. Пункт 9.1 розділу 1 рішення міської ради від 31.10.2016 №9/84 викласти в такій редакції:«9.1. Передати комунальному закладу Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №5» в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальних часток на 2 роки земельну ділянку загальною площею 2499 кв.м для оформлення права власності на нежитлові приміщення по вул. Привільній, 41/3».

 Підстава: заява комунального закладу Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги №5» від 20.04.2017 №713/Пз-17 щодо корегування строку оренди

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**6.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ФОП Тарченку Сергію Вікторовічу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 140 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:006:0014), надану в оренду рішенням міської ради від 19.05.2015 №47/46, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного павільйону та літнього майданчика по просп. Героїв України, поблизу домоволодіння №15-в, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.08.2017 №17-6345.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 12.12.2016. Договір оренди діє до 01.10.2016. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**7.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

.ФОП Карасьовій Олені Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 40 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:013:0006), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного літнього майданчика по вул. Лагерне поле ріг вул. Артилерійської, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 №17-3854.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 18.08.2017. Договір оренди діє до 14.02.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**8.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

.ФОП Карасьовій Олені Миколаївні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 24 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:013:0004), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Лагерне поле ріг вул. Артилерійської, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 №17-3855.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 18.08.2017. Договір оренди діє до 14.02.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**9.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

.ФОП Барахтенко Поліні Федорівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 811 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:006:0006), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/33, (а саме 49/1000 від земельної ділянки площею 811 кв.м, що складає 40 кв.м) залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торговельного павільйону по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №15-в, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 №17-3969.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 31.08.2017. Договір оренди діє до 08.09.2016. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**10.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

.ФОП Залужному Олександру Олександровичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:016:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного кіоску по Одеському шосе (при виїзді з міста), без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 №17-3961.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 28.08.2017. Договір оренди діє до 19.04.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**11.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ТОВ фірмі «Стів» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:023:0015), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 16.09.2014 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском на зупинці «вул. Соборна» по вул. Потьомкінській, поблизу будинку №65, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.08.2017 №17-3710.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заяви від 11.04.2017 та від 07.08.2017. Договір оренди діє до 13.06.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**12.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ТОВ фірмі «Стів» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:028:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.04.2016 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском на зупинці «просп. Центральний» по вул. Пушкінській, поблизу будинку №26, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 17.08.2017 №17-3709.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заяви від 11.04.2017 та від 07.08.2017. Договір оренди діє до 13.06.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**13.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. Внести зміни до договору оренди землі №5325, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 06.12.2007, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 32 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:016:0015), що передана рішенням міської ради від 14.09.2007 №14/43, замінивши сторону договору з ФОП Відяпіна Миколи Івановичу на ФОП Бєглова Олега Юрійовича та ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по Одеському шосе, поблизу житлового будинку №86, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.09.2016 № 17-3309.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**14.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. Внести зміни до договору оренди землі №9134, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.12.2012, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 18 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:039:0002), що передана рішенням міської ради від 11.10.2012 №21/46, замінивши сторону договору з ФОП Остапчука Анатолія Васильовича на ФОП Бєглова Олега Юрійовича та ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Силікатній, поблизу житлового будинку №275, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.02.2016 №17-471.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**15.Питання перенесено 25.09.2017 (протокол №59),** **вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

**Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. Внести зміни до договору оренди землі №2943, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 10.02.2005, та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 32 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:029:0001), оренда якої продовжена рішенням міської ради від 24.07.2014 №42/40, замінивши сторону договору з ФОП Левенця Євгена Анатолійовича на ФОП Мороз Саміру Відаді-кизи, та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №89, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.05.2017 № 17-2481.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**16.Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ФОП Сердюк Алвіні Ашотівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 78 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:060:0007), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 19.04.2016 №4/48, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. 3 Воєнній ріг вул. Майстерської, без оформлення права власності на майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №17-3315/2.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 11.07.2017. Договір оренди діє до 19.04.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**17.Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ПП «СЕТА-СЕРВІС» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 135 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:013:0005), надану в оренду рішенням міської ради від 31.10.2013 №34/23, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону з критим майданчиком для очікування громадського транспорту по Одеському шосе, 94-б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.07.2017 №17-3101.

Заява від 27.06.2017. Договір оренди діє до 16.01.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**18.Питання перенесено на засіданні комісії від 17.10.2017 протокол №62**

. ФОП Лупащенку Андрію Вікторовичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 18 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:023:0008), оренду якої продовжено рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/34, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, для обслуговування тимчасового розміщеного кіоску по ремонту взуття по вул. 3 Слобідській, поблизу житловог будинку №53, без оформлення права власності на майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.05.2017 №15-1501.

Після затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, об’єкти, які будуть розміщені у невідповідності до Державних будівельних норм, будуть підлягати демонтажу або перенесенню та заміні зовнішнього виду на новий.

Заява від 17.05.2017. Договір оренди діє до 24.07.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **РЕКОМЕНДОВАНО**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

**(під капітальною забудовою):**

**1.** **Питання перенесено на засіданні комісії від 23.10.2017 протокол №63, вивчає депутат міської ради Карцев В.М.**

Припинити ТОВ «Рятувальні засоби» право користування земельною ділянкою площею 10520 кв.м (ідеальна частка складає 44/1000, а саме 463 кв.м) по Бузькому бульвару, 1-б/3.

**7.1. Пункт 8.1 та 8.2 розділу 1 рішення міської ради від 19.12.2008 №31/41:** «8.1.Надати товариству з обмеженою відповідальністю “Рятувальні засоби” в оренду строком на 15 років із співвласниками будівель земельну ділянку площею 10520 кв.м для обслуговування приміщень офісу по Бузькому бульвару ,1-б/3.

8.2. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки товариства з обмеженою відповідальністю “Рятувальні засоби” 44/1000 від земельної ділянки площею 10520 кв.м , що складе 463 кв.м (землі комерційного використання), по Бузькому бульвару, 1-б/3.” **визнати таким, що втратив чинність.**

46.2. Договір оренди землі № 6661 зареєстрований від 12.06.2009 розірвати.

Підстава - реєстрація права власності на квартири в житловому будинку по Бузькому бульвару ,1-б/3, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

протокол № від .11 .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

***(земельні ділянки під тимчасовими спорудами та малими архітектурними формами)***

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 1. Продовжити фермерському господарству «Анатоль» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0026) , загальною площею 11 кв. м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, залишивши її в землях громадської забудови, яка була надана рішенням міської ради від 18.03.2015 № 46/45, для подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул.Рюміна, поблизу житлового будинку № 4 без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 10576 діє до 25.10.2017, подали заяву 20.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 6 місяців.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4267 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул.Рюміна, поблизу житлового будинку № 4.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 2. Продовжити фізичній особі підприємцю Новицькій Наталі Володимирівні на 1 рік з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0025) площею 10 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 08.12.2016 № 11/7, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Рюміна ріг вул. Дунаєва, без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9617 діє до 08.12.2017, подали заяву 08.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.09.2017 № 17-4079 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Рюміна ріг вул. Дунаєва.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 3. Продовжити фізичній особі – підприємцю Ляховій Наталії Іонівні на 1 рік з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0047) загальною площею 9 кв.м, яка була  надана рішенням міської ради від 08.12.2016 № 11/17, зарахувавши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування кіоску по вул. Лазурній, поблизу житлового будинку №18-б без  оформлення  права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9772 діє до 08.12.2017, подали заяву 06.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.09.2017 № 17-4053 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування кіоску по вул. Лазурній, поблизу житлового будинку №18-б.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 4. Продовжити приватному виробничо-комерційному підприємству «Фроуз» на 1 рік, з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів,строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0025) загальною площею 5 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування кіоску з продажу морозива по вул. Озерній (Червоних Майовщиків), поблизу житлового будинку №11-б без  оформлення  права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9666 діє до 12.10.2017, подали заяву 08.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 17-4090 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування кіоску з продажу морозива по вул. Озерній (Червоних Майовщиків), поблизу житлового будинку №11-б.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 5. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Вторма» на 1 рік , з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів,строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:004:0028) загальною площею 160 кв. м, залишивши її в землях громадського призначення, яка була надана рішенням міської ради від 18.03.2015 № 46/45  для подальшого обслуговування літнього майданчика по    пр. Центральному (Леніна), 15 без  оформлення  права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 6742 діє до 16.10.2017, подали заяву 13.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 17-4205 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування літнього майданчика по     пр. Центральному (Леніна), 15.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 6. Продовжити фізичній особі – підприємцю Черняк Інессі Анатоліївні на 1 рік, з дати прийняття рішення до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0013) площею 50 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови , яка була надана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/44, для подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Лазурній, поблизу житлового будинку №14 без  оформлення  права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 10440 діє до 12.12.2017, подали заяву 12.09.2017. Боргу не має. Попередній строк оренди 6 місяців.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.09.2017 № 17-4167 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Лазурній, поблизу житлового будинку №14.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 протокол № від . .2017

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

 *(земельні ділянки під капітальними спорудами)*

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 1. Продовжити фізичній особі підприємцю Новицькому Сергію Миколайовичу із співвласниками майна на 5 років з дати прийняття рішення строк  оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0023) загальною площею 504 кв.м (розмір ідеальної частки 33/200 від земельної ділянки площею 504 кв.м складає 83 кв.м), яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, для подальшого обслуговування приміщень магазину та житлового будинку по вул.Дунаєва,2.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11360 діє до 31.10.2017, подали заяву 08.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.09.2017 № 17-4081 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування приміщень магазину та житлового будинку по вул.Дунаєва,2.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 2. Продовжити громадянці Новицькій Наталі Володимирівні із співвласниками майна на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0023), яка була надана рішенням міської ради від 08.12.2016 № 11/17, площею 504 кв.м (розмір ідеальної частки 33/200 від земельної ділянки площею 504 кв.м, що складає 83 кв.м), для подальшого обслуговування приміщень магазину та житлового будинку по вул. Дунаєва, 2.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11359 діє до 08.12.2017, подали заяву 08.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.09.2017 № 15-2555 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування приміщень магазину та житлового будинку по вул.Дунаєва,2.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання, юридичному департаменту звернутись до суду по скасуванню права власності.**

 3. Продовжити фізичній особі-підприємцю Жилкіну Сергію Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) загальною площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки 406/10000, що складає 73 кв.м) , яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/22 в межах земельної ділянки по вул. Сінній (Будьонного),1-В.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11301 діє до 31.10.2017, подали заяву 11.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 15-2555 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/22 в межах земельної ділянки по вул. Сінній (Будьонного),1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання, юридичному департаменту звернутись до суду по скасуванню права власності.**

 4. Продовжити фізичній особі-підприємцю Жилкіну Сергію Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) загальною площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки 410/10000, що складає 74 кв.м) , яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/21 в межах земельної ділянки по вул. Сінній ( Будьонного),1-В.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11300 діє до 31.10.2017, подали заяву 11.09.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 17-4123 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/21 в межах земельної ділянки по вул. Сінній ( Будьонного),1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 перенесено розгляд даного питання**

 5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 2350 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:023:0015), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирногоо житлового будинку (В.02.03), за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Крилова,19-д.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 232 кв.м;

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 726 кв.м;

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 181 кв.м;

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 618 кв.м;

-01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 467 кв.м.

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку » на частину земельної ділянки площею 43 кв.м.

 5.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сосновий 1» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 2350 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Крилова,19-д без права огородження території.

 5.2 Зобов’язати об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сосновий 1» у разі необхідності надати доступ для ремонту і обслуговування інженерних мереж та встановлення земельного сервітуту (право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на трансполярному засобі по наявному шляху).

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.09.2017 № 17-4123 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування торговельного павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній (Будьонного),1-В/21 в межах земельної ділянки по вул. Сінній ( Будьонного),1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 17.10.2017 протокол № 62 перенесено розгляд даного питання, управлінню містобудування та архітектури надати висновок**

**Від 18.09.2017 протокол № 57,58 перенесено розгляд даного питання, вивчає депутат міської ради Таранова С.В.**

 1. ГО ОСЖБ « Каштан» надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 13806 кв.м зі зміною цільового призначення земельної ділянки, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.12.2013 № 36/35, для обслуговування майнового комплексу по вул. Спортивній,21.

 Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 10131 діє до 18.03.2029, подали заяву 12.05.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.04.2017 № 17-1810 погоджено планувальну можливість переоформлення ГО ОСЖБ «Каштан» правових документів на земельну ділянку площею 13806 кв.м для обслуговування   майнового комплексу по вул. Спортивній,21.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Протокол № 65**

**від 13.11.17**

 **Інгульський район**

**Проект рішення**

 **Юридични особи.**

**Капітальні забудови.**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 70 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:027:0009), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель енергетики, для обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції ТП № 448 поблизу будинків №4, №6 по вул. Чайковського.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

типу 01.05 - "охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 16 кв.м.

 1.1.Передати публічному акціонерному товариству "Миколаївобленерго"  в оренду на 5 років земельну ділянку площею 70 кв.м для розміщення та трансформаторної підстанції ТП № 448 поблизу будинків №4, №6 по вул. Чайковського.

Висновком від 26.08.2016 №17-4119 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує проект землеустрою.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "СЕВЕРЯНИН" надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3378 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою надання в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Авангардній,24/3.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 28.08.2017, протокол №56, на якому рекомендовано погодити.

Висновком від 27.10.2017 № 17-4269 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує оформлення правових документів на земельну ділянку.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

3.Фізичній особі-підприємцю Середі Костянтину Григоровичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 123 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:026:0009), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком навпроти матеріальних воріт ДП "НВКГ "Зоря"-"Машпроект" по пр. Богоявленському, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4089

Право власності на нерухоме майно від 25.05.2017.

Заява від 08.09.2017 Договір оренди діє до 08.12.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

4.Внести зміни до договору оренди землі, який посвідчено приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Лашиною О.П. 25.09.2007 по реєстру №3260 та зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 01.10.2007 за №5180, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 15446 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:078:0010). Земельна ділянка передана в оренду до 01.10.2017 рішенням Миколаївської міської ради 04.07.2007 №13/71, замінивши орендаря з ТОВ “Сандора” на ТОВ "ЮКРЕЙНІАН ШУГАР КОМПАНІ" та продовжити на 10 років, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови для обслуговування адміністративно- складських приміщень та господарських споруд по вул. Новозаводській,23.

4.1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Сандора” право користування земельною ділянкою площею 15446 кв.м по вул. Новозаводській,23.

 (Висновком від 30.08.2017 №17-3345 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення земельної ділянки.)

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці, ст.7 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

5.Надати згоду ТОВ "ЮКРЕЙНІАН ШУГАР КОМПАНІ" на об'єднання сформованих земельних ділянок площею 2955 кв.м, площею 7471 кв.м, площею 13646 кв.м, орієнтовна площа складе 24072 кв.м, за рахунок земель ТОВ “Сандора”, з метою передачі в оренду для обслуговування будівель та споруд по вул. Новозаводській,17.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

6.Вилучити у товариства з обмеженою відповідальністю “Сандора” земельну ділянку площею 10426 кв.м по вул. Новозаводській, 17.

15.1. Державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею у Миколаївській міській раді №276 від 20.11.1999 погасити.

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці.)

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

7. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЮПІТЕР 2017" надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 4500 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36, з метою надання її у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,128-д.

16.1 Надати згоду об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЮПІТЕР 2017" на відновлення меж земельної ділянки площею 4500 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36, з метою надання її у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,128-д.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

 8. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

 Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Капітолій” та товариству з обмеженою відповідальністю "Нікмарт" право користування земельною ділянкою площею 4500 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:04:097:0007) по вул. Космонавтів, 128-д.

17.1. Договір оренди землі, який зареєстрований книзі записів договорів оренди землі від 30.12.2013 за №9921, визнати припиненим.

(Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття ОСББ "ЮПІТЕР 2017" права на нежитловий будинок, який розташований на земельній ділянці.)

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

9. **Протокол 63 від 23.10.2017 питання перенесено за пропозицією депутата ММР Концевого І.О, Яковлєв А.В.**

Товариству з обмеженою відповідальністю "НІКОВАЛЬТ", для складання проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 50 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта магазину продовольчих товарів по вул. Театральній,51/8.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Висновком управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.10.2017 № 17-4502 погоджує оформлення правових документів на земельну ділянку.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**:**

10**.Протокол 59 від25.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Золотаревському Ігорю Валентиновичу продовжити на 3 роки оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0058) площею 94 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови , для подальшого обслуговування торгового павільйону у районі ринку "Колос" поблизу магазину "Будматеріали" по пр. Миру,2-р, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.08.2017 № 17-3697.

В пакеті документів надано свідоцтво на право власності на нерухоме майно нежитлову будівлю торговий павільйон від 27.07.2005.

Заява від 23.08.2017 Договір оренди діє до 28.02.2018. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

11. Питання двічі не проголосовано

Приватному підприємству виробничо-торговельній фірмі "Компанія Сава" продовжити на 10 років оренду земельної ділянки площею 2001 кв. м (кадастровий номер 4810136900:05:060:0006), залишивши її в землях промисловості, транспорту для подальшого обслуговування  нежитлових приміщень-виробничих будівель   по  вул.  Космонавтів, 65-в.

(Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської місь кої ради від 14.12.2016 № 17-5313).

Пункт розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 30.01.2017, протокол №34, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**Протокол № 65 від 13.11.17**

 **Інгульський район**

**Проект рішення**

**Юридични особи. Нові питання.**

**Тимчасові споруди.**

1.Фізичній особі-підприємцю Подолінчук Наталії Григорівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 45 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:038:0020), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону по вул. Скульптора Ізмалкова ріг вул. Китобоїв, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.10.2017 № 17-4590, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 11.10.2017 Договір оренди діє до 08.12.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

2. Фізичній особі-підприємцю Саркарову Рамізу Гахраману огли продовжити на 1 рік оренду земельної ділянки площею 37 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:032:0006), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торговельного павільйону на внутрішньоквартальній території по пр. Миру,23-Б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.10.2017 № 17-4592, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 20.10.2017 Договір оренди діє до 07.05.2018. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0013) площею 9 кв.м, за рахунок земель ФОП Черкун Євгенії Вікторівни, зарахувавши її  до земель громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

3.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 13.03.2008, №5584, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0013) площею 9кв.м,. що передана рішенням міської ради від 09.11.2007 №17/44 ФОП Черкун Євгенії Вікторівні, замінивши сторону договору з ФОП Черкун Євгенії Вікторівні на ФОП Петрука Валерія Валерійовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2016 № 17-5045.

 (Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

(Висновком від 06.10.2016 № 17-5045 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення оренди землі до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.)

УЗР. Погодити переоформлення, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0016) площею 11 кв.м, за рахунок земель ФОП Черкун Євгенії Вікторовни, зарахувавши її  до земель громадської забудови для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

4.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 24.04.2016 №10229, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0016) площею 11 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/36 ФОП Черкун Євгенії Вікторівні, замінивши сторону договору з ФОП Петрук (Ширмовської) Юлії Віталіївни на ФОП Петрука Валерія Валерійовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового кіоску по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2016 № 17-5046.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити переоформлення, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

5.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 05.08.2011 №8288, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:083:0001) площею 50 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/34: ФОП Столяру Руслану Васильовичу, замінивши сторону договору з ФОП Столяра Руслана Васильовича на ФОП Ярошенко Тетяну Миколаївну та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону  поблизу  житлового будинку №53 по пр. Богоявленському без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.04.2017 № 17-1724.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити внесення змін до договору, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

6. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 07.10.2013 за №9610, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:070:0011) площею 28 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/45 ФОП Громку Юрію Петровичу, замінивши сторону договору з ФОП Громка Юрія Петровича на ФОП Грищенка Владислава Володимировича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування для подальшого обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку № 17-б по пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3694.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

7.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 08.08.2013 № 9397, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:062:0001) площею 34 кв.м, що передана рішенням міської ради від 21.08.2012 №19/42: ТОВ "Аякс-Південь", замінивши сторону договору з ТОВ "Аякс-Південь" на ТОВ "Ампир-Ник" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону поблизу житлового будинку №71 по вул. Космонавтів без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.04.2017 № 17-1723.

 (Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

УЗР. Погодити внесення змін до договору, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

 **Проект рішення**

**Юридични особи.**

**Тимчасові споруди.**

**Перенесені питання.**

1. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №63 від 23.10.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Цимбал Ользі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 29 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:051:0009), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування двох торгових кіосків поблизу житлового будинку №22 по вул. Південній ріг пр. Богоявленського без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3758 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 02.02.2017 Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

2. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №63 від 23.10.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0018), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №18 по вул. Будівельників без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3763 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 16.07.2012 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

3. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №63 від 23.10.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:033:0012), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Китобоїв ріг вул. Скульптора Ізмалкова без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3760 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд).

 Заява від 09.08.2017 Договір до 02.02.2017 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

4. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №63 від 23.10.2017 розгляд питання перенесенно за пропозицією депутата Миколаївської міської ради Філевського Р.М.**

Фізичній особі-підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 11 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0020), залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку №52 по вул. Південній без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3762 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

 Заява від 09.08.2017 Договір до 16.07.2012 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

5. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

 Фізичній особі-підприємцю Пилипчуку Володимиру Дмитровичу продовжити на 1 рік оренду земельної ділянки площею 198 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:053:0005) залишивши її в землях громадської забудови, (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування торгового павільйону поблизу житлового будинку №100 по вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно

(Висновком від 29.08.2017 № 17-3853 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди.)

 Заява від 18.08.2017 Договір до 18.02.2018 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

6. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017питання не розглянуто.**

 Фізичній особі-підприємцю Шапран Валентині Іванівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 164 кв. м (кадастровий номер 4810136900:02:033:0021), залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком по пр. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова, без оформлення права власності на нерухоме майно.

(Висновком від 23.08.2017 № 17-3696 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)

 Заява від 18.08.2017 Договір до 18.02.2018 Боргу не має.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

7. **Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

 Фізичній особі–підприємцю Турчановичу Євгену Валерійовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:062:0004), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по пр. Богоявленському ріг пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.08.2017 № 17-3622.

Заява від 31.07.2017 Договір до 01.02.2018 Боргу не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

 **8. Протокол №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Кантарджяну Хачатуру Вардановичу надати згоду на поділ земельної ділянки площею 196 кв.м, наданої рішенням міської ради від 25.04.2007 №12/48, на дві земельну ділянку №1 площею по 98 кв.м з метою передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Кантарджяну Хачатуру Вардановичу земельну ділянку №2 площею 98 кв.м з метою передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Мірзояну Степану Мацаковичу для обслуговування зупинкового комплексу з вубудованим торговим об’єктом по Херсонському шосе ріг вул. В’ячеслава Чорновола.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 12.06.2017, протокол №52, на якому рекомендовано відмовити.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**9. Протокол №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Дедечку Вадиму Ігоровичупродовжити на 1 рік  з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 57 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:037:0036), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону у складі зупинкового комплексу по пр. Миру ріг вул. Космонавтів без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.09.2017 № 17-4196.

Заява від 14.09.2017 Договір оренди діє до 18.12.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**10. Протокол №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Дрозд Любові Володимирівні продовжити на 1 рік  оренду земельної ділянки площею 51 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0012), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону по пр. Миру поблизу ринку "Колос" без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 17-4198.

Заява від 15.09.2017 Договір оренди діє до 17.03.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

**Пропозиція УЗР:** погодити,винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

**11. Протокол №59 від 25.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 07.10.2013 за №9610, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:070:0010) площею 6 кв.м, що передана рішенням міської ради від 21.11.2012 №22/40 товариству з обмеженою відповідальністю  фірмі "Стів", замінивши сторону договору з ТОВ "Стів" на ТОВ "Хаанка" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торговельного кіоску поблизу житлового будинку № 51 по вул. Театральній без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.05.2017 № 17-2186.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Заява від 25.04.2017 Договір до 22.11.2017 Боргу не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**12. Протокол №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто.**

Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 23.02.2015 за №10843, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:033:0006) площею 6 кв.м,. що передана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/45 товариству з обмеженою відповідальністю  фірмі "Стів", замінивши сторону договору з ТОВ "Стів" на ТОВ "ХААНКА" та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгового кіоску поблизу житлового будинку № 36-а по по пр.Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.07.2017 № 17-3245.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Заява від 07.07.2017 Договір до 21.02.2018 Боргу не має.

УЗР. вважає винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**13.** **Протокол 59 від 25.09.2017 питання перенесено за пропозицією депутата ММР Концевого І.О., №62 від 17.10.2017, №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Басарабу Ігорю Віталійовичу продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 9 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0002), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового кіоску по вул. Театральній ріг вул. Миколаївської, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.09.2017 № 17-3962 без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 28.08.2017 Договір оренди діє до 12.12.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

**14.Протокол 59 від 25.09.2017, №63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:091:0003) площею 25 кв.м, за рахунок земельної ділянки наданої рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, зарахувавши її до земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торгового кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

14.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.06.2009 за №3552, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:091:0003) площею 25 кв.м, що передана рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52 ФОП Ємельяновій Ользі Миколаївні (після шлюбу Селистрян), замінивши сторону договору з ФОП Ємельяновій О.М. на ФОП Колесника Василя Васильовича та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, залишивши її в землях для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової без оформлення права власності на нерухоме майно відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.08.2017 № 15-2193.

(Підстава: відповідно до положень ст.31 Закону України "Про оренду землі")

Рішенням сесії від 31.10.2016 №9/26 надано дозвіл на виготовлення землевпорядної документації.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

15. **Протокол 59 від 25.09.2017,№63 від 23.10.2017 питання не розглянуто.**

Фізичній особі-підприємцю Мартиновій Тамарі Леонідівні продовжити на 1 рік (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд), з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:083:0015) площею 45 кв.м, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування літнього майданчика поблизу будинку №58 по вул. Космонавтів, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.08.2017 № 17-3431/22 без оформлення права власності на нерухоме майно.

Заява від 18.07.2017 Договір оренди діє до 16.05.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

УЗР. Погодити, винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендували

Додатки до протоколу

Корабельний район

Юридичні особи

ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

**18.09.17 питання не розглядалося**

**23.10.17 питання перенесено**

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Панченко Тетяні Миколаївні на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0041) загальною площею 70 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/36, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону поблизу школи № 48 по вул. Океанівська (вул. Артема), 32-в, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.08.2017 № 17-3888.

Договір оренди землі № 10061 діє до 04.08.2017, заява на поновлення від 21.08.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**23.10.17 питання перенесено**

2. Припинити фізичній особі - підприємцю Захарієвій Зінаїді Павлівні право користування земельною ділянкою площею 188 кв.м по вул. Генерала Попеля поблизу  житлового будинку № 233.

2.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 06.11.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9002 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 188 кв.м (кадастровий номер – 48101366600:07:023:0058), що передана фізичній особі - підприємцю Захарієвій Зінаїді Павлівні рішенням Миколаївської міської ради від 21.08.2012 № 19/43, замінивши сторону договору з фізичної особи - підприємця Захарієвої Зінаїди Павлівни на Захарієву Наталю Миколаївну та продовживши на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки, для обслуговування торговельного павільйону  по вул. Генерала Попеля поблизу  житлового будинку № 233,  без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.08.2017 № 17-3848.

(Договір оренди землі переоформлюється з матері на дочку).

Договір оренди землі № 10061 діє до 04.08.2017, заява на переоформлення від 17.08.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

3. Продовжити фізичній особі - підприємцю  Григоряну Аведису Сукясовичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0008) загальною площею 45 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/64, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного кіоску поблизу школи по вул. Океанівській (вул. Артема), 32-в, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.10.2017 № 17-4431.

Договір оренди землі № 9696 діє до 12.10.2017, заява на поновлення від 02.10.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

4. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю “ЛАКОМКА” на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:020:0001) загальною площею 47 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 08.12.2016 № 11/19, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для  обслуговування торговельного павільйону поблизу житлових будинків №№ 13-15 по просп. Корабелів, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.10.2017 № 17-4500.

Договір оренди землі № 8200 діє до 08.12.2017, заява на поновлення від 05.10.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

5. Продовжити фізичній особі – підприємцю Войкову Віктору Олександровичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:004:0001) загальною площею 64 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/64, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Авіаторів (вул. Автомобільній),  поблизу АГК “Південний-3”, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.10.2017 № 17-4429.

Договір оренди землі № 4986 діє до 12.10.2017, заява на поновлення від 12.10.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

6. Продовжити фізичній особі – підприємцю Шеверову Анатолію Адольфовичу на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0033) загальною площею 17 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/46, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування кіоску по наданню побутових послуг поблизу житлового будинку № 340 по просп. Богоявленському, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.08.2017 № 17-3626.

Договір оренди землі № 10120 діє до 19.11.2015, заява на поновлення від 01.08.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

7. Продовжити фізичній особі – підприємцю Диндаренко Людмилі Сергіївні на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:018:0005) загальною площею 20 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 17.03.2016, № 3/39, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування  торговельного кіоску, поблизу ЗОШ  № 33 по  вул. Океанівській (вул. Артема), без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.10.2017 № 17-4553.

Договір оренди землі № 4632 діє до 17.03.2018, заява на поновлення від 09.10.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

8. Продовжити фізичній особі – підприємцю Гіріній Ірині Валентинівні на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:008:0020) загальною площею 15 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012, № 19/43, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Самойловича, поблизу     торговельного   центру “Генікс-Південь” по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), 311-б, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.10.2017 № 17-4497.

Договір оренди землі № 5410 діє до 17.01.2018, заява на поновлення від 03.10.2017, боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Додатки до протоколу

Корабельний район

Юридичні особи КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій фірмі “БІОСМАШ” на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:019:0036) загальною площею 355 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 23.12.2011 № 12/50, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування  магазину по вул. Прибузькій, 167, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.10.2017 № 17-2389/2.

Договір оренди землі № 8684 діє до 11.05.2017 боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:044:0002) загальною площею 3801 кв.м, із земель комунальної власності, зарахувавши земельну ділянку за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговування багатоквартирного жилого будинку по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), 325/3.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 421 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (каналізація) на частину земельної ділянки площею 1250 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (газопровід) на частину земельної ділянки площею 491 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” (елекстрокабель) на частину земельної ділянки площею 411 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” (ЛЕП) на частину земельної ділянки площею 243 кв.м;

- 07.02 - “право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху” на частину земельної ділянки площею 516 кв.м.

2.1. Пункт 3.1 розділу 1 рішення міської ради від 16.09.2014 № 43/39: “3.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Металург-5” в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею   3801 кв.м для обслуговування багатоквартирного жилого будинку по просп. Жовтневому, 325/3.” визнати таким, що втратив чинність.

2.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Металург-5” в постійне користування земельну ділянку площею 3801 кв.м для обслуговування багатоквартирного жилого будинку по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), 325/3відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.05.2017 № 17-2052.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Додатки до протоколу

**СТАЦІОНАРНІ ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ**

**(договір сервітуту)**

**18.09.17 питання не розглядалося**

**23.10.17 розгляд питання перенесено**

1. Дозволити фізичній особі – підприємцю Паращак Олені Миколаївні укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 19.04.2012 № 16/18, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 10 кв.м по вул. Театральній (вул. Васляєва), біля житлового будинку № 35-а, у Інгульському районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 31.08.2017 № 17-3827.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

2. Дозволити приватному підприємству «Алданн» укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 14.02.2013 № 25/48, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Молодогвардійській, поблизу житлового будинку № 38, у Інгульському районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.10.2017 № 17-4621.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд чергової сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**Протокол 13.11.2017**

**Нові питання**

І.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельноъ ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельноъ ділянки для продажу громадянці

1.Громадянці Тимошиній Тетяні Валентинівні надати дозвіл:

-на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 197 кв.м, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул..Береговій, 37-а у Центральному районі м.Миколаєва;

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 197 кв.м, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул..Береговій, 37-а у Центральному районі м.Миколаєва.

 Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.10.2017 № 15-2649.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_

**ВІДМОВИ КОМІСІЇ**

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для продажу земельних ділянок юридичним особам

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алиманика» надати дозвіл:

-на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок з метою поділу земельної ділянки площею 8293 кв.м по вул. Старофортечній, 3-а, яка знаходиться в оренді у товариства (договір оренди від 28.12.2012 № 9121) на земельні ділянки площею 790 кв.м, 344 кв.м, 7159 кв.м у зв’язку з продажем частки майна ТОВ «Фрост-МИКОЛАЇВ».

2.Товариству з обмеженою відповідальністю «Фрост-МИКОЛАЇВ» надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1134 кв.м (земельні ділянки площею 790 кв.м та 344 кв.м) для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2016 № 17-6360 про погодження викупу ТОВ «Фрост-МИКОЛАЇВ» земельної ділянки площею 1134 кв.м за рахунок земельної ділянки площею 8293 кв.м, яка знаходиться в оренді у ТОВ «Алиманика» для обслуговування придбаного у ТОВ «Алиманика» нежитлового об’єкта.

**По пунктам 1,2 відмовлено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 15.05.2017, протокол № 48.**

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утрималися\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендовано\_\_\_\_\_\_\_