S-zr-113/4 оновлена редакція 16.12.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про погодження Службі автомобільних доріг у Миколаївській області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 08.12.2021 номер 23001-000549407-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про погодження Службі автомобільних доріг у Миколаївській області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Погодити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області загальною площею 20,3722 га з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.12.04, для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області (незабудована земельна ділянка), у тому числі:

- земельна ділянка площею 0,4259 га (кадастровий номер 4810136300:11:059:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0017 га;

- земельна ділянка площею 0,3184 га (кадастровий номер 4810137200:16:002:0011), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0294 га;

- земельна ділянка площею 1,0878 га (кадастровий номер 4810137200:16:001:0027), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,4708 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0742 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0328 га;

- земельна ділянка площею 7,9184 га (кадастровий номер 4810136300:08:041:0001), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,6682 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,2467 га;

- земельна ділянка площею 0,1463 га (кадастровий номер 4810136300:11:002:0023)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,5328 га (кадастровий номер 4810136300:11:001:0015)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,7215 га (кадастровий номер 4810136300:11:005:0012)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,2751 га (кадастровий номер 4810136300:11:018:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0873 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0156 га;

- земельна ділянка площею 0,1563 га (кадастровий номер 4810136300:11:034:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0330 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0417 га;

- земельна ділянка площею 0,1716 га (кадастровий номер 4810136300:11:037:0006), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0142 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0601 га;

- земельна ділянка площею 0,4224 га (кадастровий номер 4810136300:11:038:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0102 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0805 га;

- земельна ділянка площею 1,8392 га (кадастровий номер 4810136300:11:039:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3926 га;

- земельна ділянка площею 2,1725 га (кадастровий номер 4810136300:11:041:0021), яка має обмеження у використанні:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3926 га;

- земельна ділянка площею 0,5289 га (кадастровий номер 4810136300:11:057:0009)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,4569 га (кадастровий номер 4810136300:11:058:0033)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,3186 га (кадастровий номер 4810136300:11:062:0002)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,9457 га (кадастровий номер 4810136300:11:067:0013)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 1,9339 га (кадастровий номер 4810136300:11:075:0114), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0072 га;

01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0352 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.08.2021 №30976/12.01-24/21-2.

2. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної державної адміністрації для подальшого розгляду питання щодо передачі земельної ділянки в постійне користування для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ