S-zr-113/6

Про погодження Службі автомобільних доріг у Миколаївській області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 13.12.2021 №23064-000550899-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проєкт землеустрою щодо відведення Службі автомобільних доріг у Миколаївській області земельної ділянки загальною площею 37,9959 га (кадастровий номер 4810137200:17:056:0001), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства-майданчика для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1,3158 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,1211 га;

- 01.04.01 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,4149 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.12.2021 №55115/12.01-47/21-2.

2. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної державної адміністрації для подальшого розгляду питання, щодо передачі земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства-майданчика для зупинки транспортних засобів вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на Таганрог) у Центральному районі м. Миколаєва.

3. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ