

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту
архітектури та містобудування
Миколаївської міської ради –
головний архітектор міста
Євген ПОЛЯКОВ



(П.І.Б. та посада керівника
виконавчого органу)

(підпис)
М. П.

« ____ » _____ 2023 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Ідентифікатор послуг 00156

Видача будівельного паспорту забудови земельної ділянки

Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради

Інформація про Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради

1.	Найменування центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради
2.	Місцезнаходження центру надання адміністративних послуг	54001, вул. Адміральська, 20 (перший поверх, 3 парадна)
3.	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративних послуг	Понеділок-вівторок, четвер: з 09:00 до 17:00, Середа: з 09:00 до 20:00, П'ятниця – субота: з 09:00 до 16:00 (без перерви на обід)
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративних послуг	(0512) 37-00-04, 37-02-35, 37-03-38 depar@mkrada.gov.ua

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

5.	Закони України	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про внесення змін до деяких
----	-----------------------	---

		законодавчих актів України»
6.	Акти Кабміну України	Постанова Кабміну України від 30.11.2011 № 1242
7.	Акти центральних органів виконавчої влади/ Кабінету Міністрів України	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103. Наказ Мінрегіонбуду України від 16.05.2011 №45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів».
8.	Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	рішення Миколаївської міської ради від 21.04.2011 № 5/11 «Про інженерно-геодезичне забезпечення території м. Миколаєва», рішення Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 «Про затвердження Генерального Плану міста Миколаєва», рішення Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13 «Про затвердження Плану Зонування території міста Миколаєва»
Умови отримання адміністративної послуги		
9.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Фізична (юридична особа) або уповноважена особа замовника, яка подала виконавчому органу міської ради заяву на видачу будівельного паспорту
10.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	Для отримання будівельного паспорту до заяви замовником додаються: - засвідчена в установленому порядку копія документа що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію; - ескізні наміри забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів з визначенням габаритних розмірів, перелік

		систем інженерного забезпечення, у ому числі автономного, що плануються до застосування, тощо); - проект будівництва (за наявності); - засвідчена у встановленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову.
11.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява разом з документами подаються до департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради через Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради (згідно з описом документів, що подаються на одержання даної послуги).
12.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
13.	Строк надання адміністративної послуги	- протягом 10 робочих днів
14.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставою для відмови у видачі будівельного паспорту є: - неподання повного пакету документів, визначених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103; - невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам територій, планувальним рішенням проектів садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам;
15.	Результат надання адміністративної послуги	Будівельний паспорт забудови земельної ділянки
16.	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто заявником або уповноваженою особою замовника в Департаменті з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради

