S-zr-260/62

Про передачу в оренду громадянину Засядівку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Засядівка Володимира Андрійовича, дозвільну справу від 28.12.2021 № 23064-000556304-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2006 № 4403, з метою передачі у оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.05 – охорона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 1346 кв.м;

- типу 01.04 – охорона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 195 кв.м;

- типу 01.03 – охорона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 294 кв.м;

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 27.09.2006 № 4403, визнати припиненим.

1.2. Припинити громадянину Маруничу Анатолію Володимировичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м по вул. Кузнецькій, 194А.

1.3. Передати громадянину Засядівку Володимиру Андрійовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0021) площею 3379 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 194А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору дарування від 08.08.2018 № 1787, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.01.2022 № 2900/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ