s-zr-245/69

Про надання у власність громадянину Разницину Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:016:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Батарейна, 22-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Разницина Василя Михайловича, дозвільну справу від 14.02.2024 № 388/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 872 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:016:0007), з метою передачі у власність громадянину Разницину Василю Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батарейній, 22-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Разницину Василю Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:016:0007) площею 872 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Батарейній, 22-а в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстровано за Разнициним Васильом Михайловичем на підставі свідоцтва про право власності на житловий будинок від 01.12.1989 № 262), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2024 № 241/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ