S-zr-260/5

Про заміну сторони у договорі оренди землі на АТ “КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ” для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправної станції, магазину промислових товарів, закусочної та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка, 53Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ “КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ”, дозвільну справу від 26.06.2023 № 23040-000621545-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ОВЕРТІ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:005:0003) площею 2676 кв.м по вул. Генерала Карпенка, 53Г.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 09.06.2023 у книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11732 та яким посвідчено за ТОВ «ОВЕРТІ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:005:0003) площею 2676 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, замінивши сторону договору з ТОВ «ОВЕРТІ» на АТ “КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ”, для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправної станції, магазину промислових товарів, закусочної та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка, 53Г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.06.2023 № 577, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2023 № 23913/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ